**3091 SAYILI KANUNUN UYGULANMASI İLE İLGİLİ MATBU EVRAK ÖRNEKLERİ**

# T.C.

 ERDEMLİ KAYMAKAMLIĞI ÖRNEK- 1

 İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 91375411-503/ …../…./2016

Konu: Tahkikat ve İnfaz Gideri

MALMÜDÜRLÜĞÜNE

 ERDEMLİ

 İlçemiz Doğusandal MAHALLESİ halkından Mehmet YAVUZ’ in Kaymakamlık Makamına yapmış olduğu …/…./2016 tarihli müracaatı üzerine 3091 sayılı Kanun gereğince mahallinde yapılacak tahkikat ve infaz için adı geçenden memur yolluğu olarak ……..TL, ve araç ücreti olarak 200.00TL. alınarak makbuzunun Kaymakamlık Makamına gönderilmesini rica ederim.

 Mustafa KUTLAY

 Kaymakam a.

 İlçe Yazı İşleri Müdürü

…./…/2016 V.H.K.İ.E.İNANDI

..../.. /2016 Şef.Gör :A.KILIÇ

T.C

 ERDEMLİ KAYMAKAMLIĞI ÖRNEK -2

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

 SAYI : 91375411-.İd.Ku.8/ …./…./2016 KONU:Tebligat.

#  ….………….MUHTARLIĞINA

#  ERDEMLİ

ŞİKAYETÇİNİN ADI SOYADI :

ADRESİ :

MÜTECAVİZİN ADI SOYADI :,

ADRESİ :

ŞİKAYETİN KONUSU : 3091 Sayılı Yasa.

KEŞİF TARİHİ : ../…/2016 SAATİ :

 İlçemiz ………Mahallede ikamet eden Şikayetçi……………….’in Kaymakamlığımıza vermiş olduğu…./…./2016 tarihli dilekçesinde, aynı mahalleden ………………..´ün şikayetçiye ait ……Mahalle ………..mevkideki ……………………………… suretiyle tecavüz ve müdahalede bulunduğu iddia ve şikayet edilmektedir.

Konunun 3091 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince tahkiki için mahalline…./…./2016 tarihinde saat….00’de memur geleceği ve teknik eleman tarafından ölçü yapılacağından tarafların ellerindeki belge ve bilirkişileri ile birlikte ihtilaflı gayrimenkul mahallinde hazır bulunmaları yönünden tebligat yapılması, yapılan tebligata rağmen keşif mahallinde bulunmayan olursa tahkikatın gıyaben sürdürüleceğinin bilinmesini, tebligat yapılmadığı takdirde aşağıdaki ilanın Belediye sınırları içerisinde ise Belediye hoparlöründen, köyde ise köy kahve ve camisinde asılmak suretiyle 3 gün ilan edilmesini ve tebliğ veya ilan tutanağının keşif gününden önce Tahkikat Memurluğumuza gönderilmesini rica ederim. …./…./2016

TAHKİKAT MEMURU : ŞİKAYETÇİ : MÜTECAVİZ:

 ...........................................

 MAHALLESİ Muhtarı

 İ L A N

 (Dayanağı 3091 Sayılı Kanun)

ŞİKAYETÇİ :

MÜTECAVİZ :

KEŞİF GÜNÜ : ..../..../2016 KEŞİF SAATİ :

Normal yollardan tebligat yapılamadığından yukarıda belirtilen şikayet konusu taşınmaz mala yapılan tecavüz/müdahalenin önlenmesine dair …/…/2016 tarihli şikayet dilekçesi ve Erdemli Kaymakamlığının …./…./2016 gün ve 8/… sayılı yazısı üzerine …./…./2016 günü mahallinde (mütecaviz gelmemesi halinde gıyaben) keşif yapılacağı MAHALLESİmüz camii/kahvesinde görünecek bir yere asılmak suretiyle …./…./2016 ile …./…./2016 tarihleri arasında 3 gün ilan olunmuştur.

…./…./2016

AZA AZA AZA ……………………………..

 ………………..MAHALLESİ MUHTARI

#  ÖRNEK -3

# İ F A D E TUTANAĞI

ADI SOYADI :

BABA ADI :

DOĞUMU :

İKAMETGAHI :

Şikayet konusu ettiği taşınmaz malın hududunu gösterdikten sonra;

DOĞUSU :

BATISI :

KUZEYİ :

GÜNEYİ :

SORULDU : 1- Bu taşınmaz mala mütecaviz ne zaman ne şekilde tecavüz etmiştir? 2- Mütecavizin tecavüzünü ne zaman öğrendiniz?

 3- Siz bu taşınmazı kullandınız mı, kullandınız ise ne zamandan beri ne şekilde kullandınız ?

 4- Başka diyecekleriniz var mı ?

TAHKİK MEMURLARI ŞİKAYETÇİ

ÖRNEK- 4

# İ F A D E TUTANAĞI

ADI SOYADI :

BABA ADI :

DOĞUMU :

İKAMETGAHI :

Müştekinin dava konusu ettiği taşınmaz malın hududu gösterildi ve iddia huzurda anlatıldı.

SORULDU : 1- Bu ihtilaflı taşınmaz malı ne zamandan beri ve ne şekilde kullanıyorsunuz.

 2- Müşteki burayı hiç kullanmış mı ? Kullanmışsa ne zamandan beri ve ne şekilde kullanmıştır ?

 3- Başka söyleyecekleriniz var mı.?

TAHKİK MEMURLARI MÜTECAVİZ

ÖRNEK- 5

# İ F A D E TUTANAĞI

ADI SOYADI :

BABA ADI :

DOĞUMU :

İŞİ :

DİNİ :

İKAMETGAHI :

Müşteki ve mütecaviz arasında ihtilaflı taşınmaz malın hududu gösterilerek dava anlatıldı. Ayrı olarak 5271 sayılı C.M.K´nun 55. maddesi uyarınca usulüne uygun yemin verildi.

YEMİNLİ İFADESİ :

TAHKİK MEMURLARI ……………….ŞAHİTİ

 T.C.

ERDEMLİ KAYMAKAMLIĞI

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

ÖRNEK- 6

# İNFAZ BİLDİRİM TUTANAĞI

### (Dayanağı 3091 Sayılı Kanun)

……………………MAHALLESİ MUHTARLIĞINA

 ERDEMLİ

ŞİKAYETÇİNİN ADI SOYADI :

ADRESİ :

MÜTECAVİZİN ADI SOYADI :,

ADRESİ :

DAVA KONUSU : 3091 Sayılı Yasa.

İNFAZ TARİHİ : ../…/2016 SAATİ :

…/…/2016 tarihli şikayet üzerine yapılan soruşturma sonucu, Kaymakamlıkça verilen …../…./2016 gün ve 8/…. sayılı tecavüz ve müdahalenin önlenmesi kararı …/…/2016 günü saat…..’de mahallinde infaz edileceği, tarafların şahitleri ile belirtilen yer ve zamanda hazır bulunmaları gerektiği, aksi halde gıyaben işlem yapılacağı, şikayetçi tarafından vasıtanın temin edileceğinin bildirildiğine dair iş bu tutanak okunarak imza altına alındı.

BİLDİRİM TARİHİ :

BİLDİREN : ŞİKAYETÇİ : MÜTECAVİZ :

İLAN

 (Dayanağı 3091 Sayılı Kanun) :

ŞİKAYETÇİ :

MÜTECAVİZ :

DAVA KONUSU :

İNFAZ TARİHİ : SAATİ :

Normal yollardan tebligat yapılamadığından yukarıda belirtilen dava konusu taşınmaz mala yapılan tecavüz/müdahalenin önlenmesine dair verilen dair verilen Erdemli Kaymakamlığının …./…./2016 gün ve 8/… sayılı kararın …./…./2016 günü mahallinde (mütecaviz gelmemesi halinde gıyaben) infaz edileceği MAHALLESİmüz camii/kahvesinde görünecek bir yere asılmak suretiyle …./…./2016 ile …./…./2016 tarihleri arasında 3 gün ilan olunmuştur.

…./…./2016

AZA AZA AZA ………………. ………………..

…………………MAHALLESİ MUHTARI

T.C.

ERDEMLİ KAYMAKAMLIĞI

# İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

# ÖRNEK-7

# İNFAZ TUTANAĞI

### (Dayanağı 3091 Sayılı Kanun)

**ŞİKAYETÇİNİN ADI VE SOYADI :**

**A D R E S İ :**

**MÜTECAVİZİN ADI VE SOYADI :**1-

**A D R E S İ :**

DAVA KONUSU : 3091 Sayılı Yasa.

DAVA KONUSUNUN MAHALLİ :

Erdemli Kaymakamlığınca verilmiş bulunan…/…/2016 gün ve İd.Ku.8/…sayılı tecavüz ve müdahalenin önlenmesine dair kararın infazı için dava konusu olan mahalde şikayetçi, mütecavizler ve tarafları ile bir araya gelindi.

1. Karar okundu, birer adedi şikayetçi ve mütecavizlere verildi.
2. Kararda belirtildiği gibi tecavüz/müdahalesi önlenen taşınmaz malın hududu taraflar huzurunda gösterildi.

Bu taşınmaz malın yerinde şikayetçiye taraflar huzurunda teslim edilerek iş bu infaz (karar tebliği) mahallinde tutularak imza altına alındı.

../…/2016.

İNFAZ MEMURU : ŞİKAYETÇİ : MÜTECAVİZ :

 ŞAHİT : ŞAHİT : ŞAHİT :

ŞAHİT : ŞAHİT :

ÖRNEK-8

# VASITA SENEDİ

3091 sayılı Yasa gereğince …………………………………………….mevkiinde yapılan keşfe keşif memurunu getirip götürme ücreti olan ………………………………TL.vasıta ücretini şikayetçi ……………………………………. den aldım.

 …./…./2016

 ……………………….... ………………………… Plakalı Vasıtacı

# FEZLEKE

ŞİKAYETÇİ : ……………….

MÜTECAVİZ :…………………..

Şikayet Konusu :3091 Sayılı Kanuna Muhalefet.

Tecavüz Tarihi :03.03.2016

Öğrenme Tarihi :03.03.2016

Müracaat Tarihi :12.03.2016

Keşif Tarihi :18.03.2016

Tecavüz Şekli : Niza konusu 200 m² bahçe vasfındaki yere fidan ekip duvar çekmek sureti ile haksız müdahalede bulunmak.

TECAVÜZ EDİLEN YERİN:

İli :Mersin

İlçesi :Erdemli

Köy/Kasaba :Kargıpınarı Kasabası

Mevkii :Karaçocuk

Cinsi :Bahçe

Miktarı : 200 m²

TECAVÜZ EDİLEN YERİN:

Doğusu : arsası

Batısı : Yol

Kuzeyi : fidanlığı

Güneyi : Şikayetçiye ait bahçe

İZAHAT: Şikayetçi …………….’ın Kaymakamlık Makamına vermiş olduğu 12/03/2014 tarihli dilekçesine istinaden, Kaymakamlığın 13/03/2016 tarih ve 2441 sayılı yazıları ile muhakkik olarak görevlendirilmemiz üzerine; tahkikat tarihi davacı ve davalıya tebliğ edilmiş olup, tahkikat tarihi olan 18/03/2016 günü keşfin yapılacağı yer olan Erdemli İlçesi Kargıpınarı Mahallesi Karaçocuk mevkiindeki şikayete konu 4 pafta 21 ada ve 15 parselde kayıtlı bulunan niza konusu bahçeye gelindi. Tarafların hazır olduğu görüldü. Olay huzurda anlatıldı, şikayet konusu edilen yer birlikte gezildi, basit krokisi çizildi ve tahkikata başlandı.

MÜŞTEKİ: Şikayetçi ……………; Niza konusu yeri tapu kadastro memurlarınca ölçtürdüğümde adıma kayıtlı 4 pafta 21 ada ve 14 parselin içinde kalan bir kısmın benim yerimin içinde olduğunu öğrendim. Burayı ben hiç kullanmadım. Mütecavizin niza konusu yerin bana ait olan 4 pafta 21 ada ve 15 nolu parselin içinde kaldığını ve buradan çıkması gerektiğini söyledim. Mütecaviz tapu aldım dedi ve itiraz etti. Mütecaviz 03.03.2016 tarihinde müşterek sınır olarak kullandığımız eski taş duvarı yıkarak 1 m kadar kuzeye, adına kayıtlı olan 14 nolu parsele yeni taş duvar çekip fidan ekmek sureti ile tapudan öğrendiğim bana ait olan bahçe bölümünü işgal etmeye devam etti. Mütecavizin haksız müdahalede bulunduğunu, mütecavizin bu haksız müdahalesinin önlenerek yerin kendisine teslim edilmesi gerektiğini söyledi.

MÜTECAVİZ: ……………..; Niza konusu yeri 19.04.2016 tarihinde satın aldım. Satın aldıktan sonra bu yerin ölçümünü yaptırdım. Kargıpınarı Mahallesi 21 ada 14 nolu parselin tapu yüzölçümünün sınırlarının güneyde şikayetçi ile müşterek sınırımız olan taş duvar ve su arkı, kuzeyde beton su arkı, batısı yol doğusunda yine su arkı ile çevrili 3000 m² lik alanı kullanmaktayım. Tapuma istinaden imar ve ihya ederek 11.03.2014 tarihinde düz tarla haline getirdim ve limon fidanları diktim. Hatta eski taş duvar ve su arkı sınırımız olan şikayetçiyle müşterek sınırımızdan 1 m geriye çekerek yeni duvar ördürdüm. Şikayetçi ile aramızdaki sınır 1956 yılından beri taş duvar ve su arkı olup şimdiye kadar herhangi bir şikayet olmamıştır. Diyeceklerim bu kadar olup şikayetçinin böyle bir hakkı olmadığını beyan etti.

MÜTECAVİZ TANIĞI: …………………..; Niza konusu yerin evveliyatı bizim mülkiyetimizde olup 19.04.2015 tarihinde ……………….’e sattık. …………….’ de bu yeri imar ederek, bizim gösterdiğimiz sınır içerisine 11.03.2015 tarihinde duvar çektirip limon fidanı dikerek kullanmaya başladı. Biz, şikayetçinin ölçüm yaptırdıktan sonra tapumun içinde diye iddia ettiği yaklaşık 3 m eninde ve 60 m uzunluğunda olan kısmı, güneyde su arkı ve eski duvar olan yere kadar 50 yıldır nizasız şekilde kullandık. ……………’e sınırları göstererek kullanmasını söyledik. Şikayetçinin bu yer üzerinde iç bir kullanım hakkı yoktur dedi.

MÜTECAVİZ TANIĞI: Mahmut ÖZMEN; Niza konusu …………….. adına kayıtlı 15 nolu parsel ile ……………’e ait 14 nolu parsel arasındaki sınır biz bildik bileli duvar ve su arkıdır. Şimdiye kadar hiç bir niza olmamıştır. …………….. bu yeri aldıktan sonra şikayetçi …………., 15 nolu parseli ölçtürdüğünde sınırının 3 m kadar kuzeyde olduğunu öğrenince, “benim yerim daha yukardaymış” diyerek mütecavizin bu yerden çıkarılması için kaymakamlığa şikayette bulunduğunu öğrendim. Niza konusu yeri şikayetçi hiç kullanmamış olup zilliyetliği yoktur dedi.

NETİCE VE KANAAT: Taraf ve şahitlerinin ifadeleri ile dosyaya ibraz ettiği belgelerden ve kadastro bilirkişisi tarafından dosyaya ibraz olunan krokiden anlaşılacağı üzere niza konusu yerin şikayetçi ………………’ a ait tapuda Kargıpınarı Mahllesi Karaçocuk mevkiinde 4 pafta 21 ada 15 parsel içinde kalan131 m² 'lik bir yer olduğu, ancak şikayetçinin bu yer içerisinde her hangi bir zilliyet tasarrufunun bulunmadığı, mütecaviz …………’nin uzun yıllardır niza konusu yeri tarla olarak kullandığı,

Şikayetçi ………….’ın, tapulu yeri içinde kalan yer ile ilgili taşınmaz mal zilliyetliğine dair yönetmeliğin 20. Maddesi gereğince, süresi içerisinde ilgili makamlara ve mahkemeye dava açmadığı anlaşıldığından, aynı kanun maddesinin 21. Maddesi gereğince şikayetçi ……………….’ın talebinin REDDİ yönünde karar verilmesi görüş ve kanaatindeyiz.

 Şikayet ile ilgili yapılan tahkikat işlemi için iki memur yolluğu 60 TL ve vatsa ücreti için 95 TL masraf sarf olmuştur.

Makamın takdirlerine arz ederiz. 20.03.2016

 TAHKİK MEMURLARI

 Tahkikat Memuru Kadastro Üyesi

ÖRNEK-9

T.C.

ERDEMLİ KAYMAKAMLIĞI

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

# KARAR NO :

KARAR TARİHİ : ../…/2016

K A R A R

ŞİKAYETÇİNİN :

Adı Soyadı I :

Adresi :

MÜTECAVİZ :

Adı Soyadı :

Adresi :

ŞİKAYET KONUSU : 3091 Sayılı Kanuna Muhalefet

TECAVÜZ TARİHİ :

## ÖĞRENME TARİHİ :

MÜRACAAT TARİHİ :

## TAHKİKAT TARİHİ :

TECAVÜZ ŞEKLİ :

NİZALI TAŞINMAZIN BULUNDUĞU YER, CİNSİ, MİKTARI VE SINIRLARI:

İLİ : DOĞUSU :

İLÇESİ : Erdemli BATISI :

KÖY/MAH. : KUZEYİ :

MEVKİİ : GÜNEYİ :

CİNSİ :

MİKTARI :

## O L A Y : Yukarıda yeri cinsi ve miktarı ile sınırları belirtilen çatma ve tarla ile ilgili olarak mütecaviz tarafından tecavüz ve müdahale edildiği iddia ve şikayet edilmesi üzerine konu 3091 sayılı Kanun uyarınca görevlendirilen memurlarca tahkik edilmiştir.

 Müracaatın da kanuni süresi içerisinde yapıldığı anlaşılmıştır.

VERİLEN KARAR : Dosyadaki tarafa ve tanık ifadelerden şikayet konusu taşınmazın, şikayetçi Ahmet GURBET’ e miras yoluyla kalan ve riza-i taksim senediyle kendisine verilen yerlerden olduğu , 1982 yılında bu yana nizasız ve fasılasız zilyed ve tasarruf ettiği, müştekinin dava konusu yerde zilliyedlik ve tasarrufunun bulunmadığı bu yerde varis olarak ve hak arayışı iddiası ile çatmayı işgal ettiği ve önündeki tarlayı Beko ( Kepçe aracı ) ile söküp düzeltmek suretiyle haksız müdahale ve tecavüzde bulunduğu anlaşılmıştır.

 1. Şikayet konusu çatmayı işgal etmek ve önündeki tarlayı mütecaviz …………tarafından, Beko (Kepçe aracı ) ile düzeltmek suretiyle yapmış olduğu haksız müdahalenin mahallen MEN’İNE ve çatmanın ve tarlayı şikayetçi …………….’e teslimine.

2. Şikayetçi tarafından sarf olunan ………TL. Memur yolluğu ile 200.00 TL araç kirası olmak üzere toplam ……………TL, nin mütecavizden icra yoluyla tahsili ile şikayetçiye ödenmesine,

3. Üstün hak iddiasında bulunan tarafın Adli yargıya başvurmakta serbest olduğunun tebliğine,

 İdari yargı yolu açık olmak üzere 3091 Sayılı Kanunun 2 ve 7.maddeleri uyarınca karar verildi.

 Kaymakam